

การก่อสร้างในอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือดัดแปลงอาคารระบอบอาคาร
ที่ดำเนินการในใบอนุญาตตามที่มีมติให้รับใบอนุญาตเป็นการประจำสละ-ออก
โดยใบอนุญาต-จึงยังมีผลบังคับใช้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาต
มีขึ้นออก

คำเตือน

1.) ผู้ใดก่อสร้างอาคาร คัดแปลง เติบโตหรือดัดแปลงอาคารในใบอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือดัดแปลงอาคาร
ที่ไม่ได้ไปจากที่ใบอนุญาตตามกฎหมายหรือการที่มีมติให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
กำหนดไว้ในใบอนุญาต ระยะเวลา-วางโทษตามกฎหมาย 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาทหรือ
ทั้งจำทั้งปรับ

2.) ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการก่อสร้างอาคาร
ระยะเวลา-วางโทษตามกฎหมาย 1 แล้วระยะเวลา-วางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละ
ไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ดำเนินการ

3.) ผู้ใดเป็นกรรมการ-ผู้แทนหรือกรรมการหรือผู้จัดการในอาคาร การศึกษา การสาธารณสุข
หรือเป็นการกระทำไม่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ ไม่เข้าชื่อ นาย หรือจำคุก โดยไม่ลอบข่มขู่
อาชญากรรม ผู้ใดฝ่าฝืนระยะเวลา-วางโทษตามกฎหมาย
โทษของโทษที่มีผลบังคับใช้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เกี่ยวกับการขุดดิน/ถมดิน

การขุดดิน

การขุดดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องจัดทำแผนการ-ขุดดินและ-ขุดดิน-ขุดดิน
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขุดดิน

ผู้ใดขุดดินโดยไม่มีความลึกเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากขุดเกิน
หนึ่งปีหนึ่งการขุดดิน ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารประกอบขุดดิน/ถมดิน

- เอกสารสำเนาขุดดิน/ถมดิน 1 ชุด
- แบบแปลน 3 ชุด
- สำเนาบัตร,สำเนาโฉนด,สำเนาทะเบียนบ้าน หมายละ 1 ชุด
- รายการสำเนา 1 ชุด
- หนังสือรับรองวิชาวิศวกรรม 1 ชุด

ขอหนังสือรับรองการก่อสร้าง(ระยะเวลา 2-10 วัน)

-เอกสารประกอบ กรณีที่ 1 สำเนาโฉนดที่ดินของตัวอาคาร

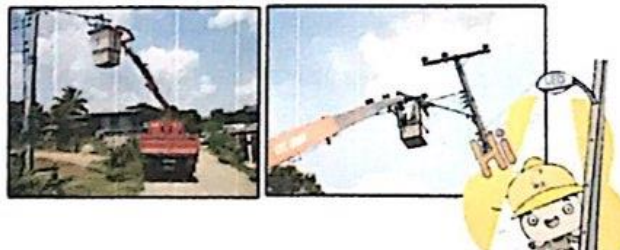
- 1.คำร้องทั่วไป
 - 2.สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 3.สำเนาบัตรประชาชน
 - 4.ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
 - 5.สำเนาโฉนดที่ดิน
 - 6.หนังสือรับรองจากผู้ให้เช่า (แบบฟอร์มขอได้จากกองช่าง)
- เอกสารประกอบ กรณีที่ 2 สำเนาโฉนดที่ดินเป็นของตัวอาคาร
- 1.คำร้องทั่วไป
 - 2.สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 3.สำเนาบัตรประชาชน
 - 4.ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
 - 5.สำเนาโฉนดที่ดินของตัวอาคาร พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน
ของเจ้าของโฉนด ให้เจ้าของโฉนดเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น
 - 6.หนังสือรับรองจากผู้ให้เช่า (แบบฟอร์มขอได้จากกองช่าง)
 - 7.หนังสือยินยอมให้สร้างบ้าน

**** เบื้องต้นรับรองสำเนาเอกสารทุกแผ่น ****



บางข้อมูลในระบบไฟฟ้าสาธารณะ:

เมื่อพบเห็นคนไฟฟ้าสาธารณะชำรุด ไม่สว่าง ไฟรถแจ้งหาที่ กองช่าง อบต.หาด
เบอร์โทร 042-110150 โปรดระบุบ้านเลขที่ หมู่บ้าน สถานที่ใกล้เคียงที่แจ้งจะได้
โดยระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการ 1-7 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้ง



**เอกสารแนบมาเกี่ยวกับการให้บริการของ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหาด**

ข้อแนะนำ

**เพื่อการขออนุญาต ก่อสร้าง
ดัดแปลง และรื้อถอน อาคาร**



**กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหาด
โทร 042-110150**



✓
ข้อ ๒๔-๒๖

1.) เอกสารที่จะต้องใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- **หมายเหตุ****

- 2.) ทบขเปลี่ยนแปลง จำนวน 5 ชุด นิราธละเบียดคประกอบคังนี้**

2.2 ជំនួបវិសោធន៍នាគណៈកម្មាធិការលើស្ទើកតា ១ កំរិត 500

- คำนำ**

- 2.3** แบบแผนผลการใช้งานการคำนวณได้เกินกว่า 1 ต่อ 100 และต้องแยกขงรูป
 คำว่า คือ

- 

3.) คำกรณณมีชนและประโยชน์

3.1 ลำโพงนวดสักร่าง

- ### 3.2 คำอธิบายขั้นตอนการรวบรวมแบบแผน (ศึกษาพื้นที่สองอาคาร)

- กำหนดให้ศึกษาเฉพาะบทที่ ๑ และ ๒

