

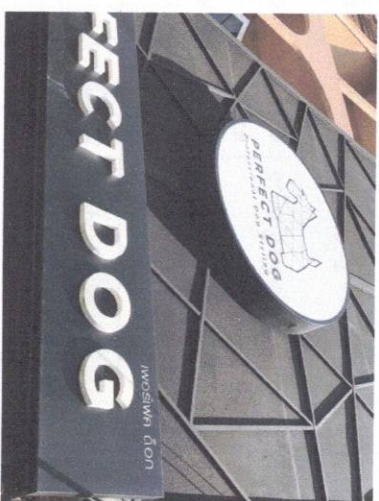
ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและ
หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น



ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่



ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร
ต่างประเทศ



หมายเหตุ : เมื่อคำนวณเงินค่าภาษีไม่ถึงป้ายละ 200 ให้
เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

❖ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี
โทร 042-110-151



ประชาสัมพันธ์
อัตราภาษีป้าย (ใหม่)

ตามกฎหมายกำหนดภาษีป้าย 2565 ให้ใช้บังคับ

สำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

กำหนดชำระภาษีป้าย ตั้งแต่เดือน

มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี



ภาษีป้ายอัตราใหม่

กำหนดให้อัตราภาษีป้ายมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและพัฒนาการหารายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สาระสำคัญของร่างกฎกระทรวง

- ๑. ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
- ๒. กำหนดอัตราภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ดังนี้

อัตราภาษีป้าย (เดิม)

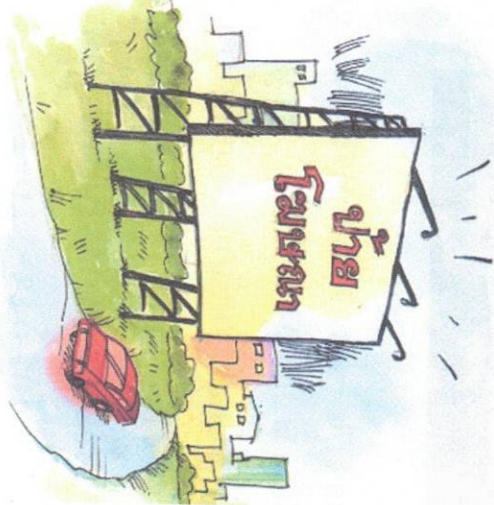
ประเภทป้าย	
๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๓ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น	๒๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้	
(ก) ป้ายที่มีอักษรไทยไม่วางมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่	๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
(ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๔. ป้ายตามข้อ ๑-๓ ต่อไปนี้	
(ก) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายไม่เกิน ๓ เดือน	-
(ข) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๖ เดือน	-
(ค) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายเกิน ๖ เดือน แต่ไม่เกิน ๙ เดือน	-
(ง) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายเกิน ๙ เดือนขึ้นไป	-

อัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563 (ใหม่)

ประเภทป้าย	
๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๕ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น	๒๖ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้	
(ก) ป้ายที่มีอักษรไทยไม่วางมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่	๕๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
(ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๔. ป้ายตามข้อ ๑-๓ ต่อไปนี้	
(ก) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายไม่เกิน ๓ เดือน	๑,๐๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
(ข) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๖ เดือน	๑,๐๒๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
(ค) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายเกิน ๖ เดือน แต่ไม่เกิน ๙ เดือน	๑,๐๓๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
(ง) มีข้อความเครื่องหมายหรือภาพปรากฏอยู่ในป้ายเกิน ๙ เดือนขึ้นไป	๑,๐๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

ตัวอย่างป้าย

ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน



- ทรัพย์สินของรัฐบาลที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ให้เพื่อประโยชน์สาธารณะ(รัฐ/เอกชน)

- สหประชาชาติ สถาบันฯ

- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณะบริเวณหมู่บ้านจัดสรรและ

ในเคอชุดสหกรณ์

- บ้านพักอาศัย 1 หลัง



- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ในกรณีที่ผู้เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่ผู้เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน

- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษี 3 ปีแรก

- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท.

รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นถาวร

ลดหย่อน

- ลดภาระภาษีที่ ≤ 90% เช่น

- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ.

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน เป็นต้น



- ลดอัตราภาษี เช่น

- ทรัพย์สินที่ผู้ระหว่างกันมีหน้าที่โครงการพักอาศัยและในเคอชุดสหกรณ์ (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)

- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)

ผ่อนปรน

ทยอยปรับส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3

ปีแรก

การลดหย่อนภาษี (อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น)

- เกิดรายได้ในพื้นที่
- ทรัพย์สินเสียหรือถูกทำลายเฉพาะราย

ประเด็นน่ารู้ก่อนจ่ายภาษีที่ดิน

1) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดิน

- ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ชุดของผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้นในกรณีที่ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ได้อยู่ในโฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น เจ้าของที่ดินและผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- เป็นผู้ประกอบการหรือผู้ประกอบการในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น เช่น

- ผู้บ้าน 28 ธันวาคม 2564 จะต้องเสียภาษี ในปี 2565

เพราะถือว่าได้ครอบครองภายในวันที่ 1 มกราคม 2565

- ผู้บ้าน 2 มกราคม 2565 ยังไม่ต้องเสียภาษี ในปี 2565

เพราะยังไม่ได้ครอบครองในวันที่ 1 มกราคม 2565 แต่จะต้องไปเสียภาษี ในปี 2566

2) ภาษีสรรพสามิตการใช้ประโยชน์ในการประกอบ

และสหกรณ์กำหนดด้วย เช่น ปลูกกล้วยต้องไม่ต่ำกว่า 200 ต้น/ไร่ ดังนั้นถ้าปลูกน้อยกว่าที่กำหนดไว้จะไม่ถือว่าเป็นผู้ประกอบการเกษตร

3) การจัดเป็นประเภท "ที่พักอาศัย" เช่น

-ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัยเอง หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย

- บ้านเช่า หอพัก หรือคอนโดที่ปล่อยเช่ารายเดือน

4) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบุคคลธรรมดาที่ได้มาทางมรดก ก่อนวันที่ 13 มีนาคม 2562 จะลดภาษีที่ดิน 50% ของจำนวนภาษีที่ต้องเสีย เช่น บุคคลธรรมดาได้รับมรดกเป็นบ้านพร้อมที่ดิน มูลค่า 70 ล้านบาท มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านที่ใช้เพื่ออยู่อาศัย จดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรมก่อนวันที่ 13 มีนาคม 2562 จะได้รับยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท ส่วนเกินอีก 20 ล้านบาท จะเสียภาษี 0.03% คิดเป็น 6,000 บาท จะได้ลดภาษี 50% จึงจ่ายภาษี 3,000 บาท



องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



กักตุน + สิ่งปลูกสร้าง

โดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

โทร. 042-110-150

083-291-8335

การแบ่งประเภทหนังสือพิมพ์

1.1 ที่อยู่อาศัย หลังที่หนึ่ง : เป็นเจ้าอาวาสวัดและตั้งปลุกเสกสร้างที่ใช้สำหรับบวชอุปัชฌาย์ และตั้งอธิษฐานพระปริยัติธรรม ในวันที่ 1 เม.ย. ของปีภาษีนั้น จะเสียภาษีตามอัตราดังนี้

1.2 **ข้อข้อเคย หลั่งที่หนึ่ง :** เป็นเจ้าของลงปลุกสร้างอย่างเดียว และต้องซื้อโต๊ะพระปิ่นบ้าน ในวันที่ 1 ณ.ค. ของปีภาษีนั้น จะเสียภาษีตามอัตราค่าถ่านถ่านนี้

แต่ในปี 2565 เจ้าของที่ดินและลูกจ้างกล่าว ยังไม่ต้องการ
ภาษี เพราะ อนุ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อนุ.ค.2562 ยกเว้นภาษี
3 ปีแรก ให้บุคคลธรรมดาที่เช่าระยะสั้นที่ดินทำเกษตรกรรม ตั้งแต่นั้น
บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้ทำ
เกษตรกรรมจะเสียภาษี

[illegible]

2.2 สถิติทางประชากรและสังคม โดยใช้ข้อมูลจากกรมการทะเบียนราษฎร :

အလင်းရောင်



ក្នុងស្ថានភាពនេះ គ្រប់គ្រងសេចក្តីស្នើសុំ

[illegible]

ที่ดินที่นำไปขายเพื่อประโยชน์ จะเสียภาษีตามอัตราด้านล่างนี้

	และใช้ประโยชน์จากที่ดินว่างเปล่าเกินสิบต่อปีเป็น
เวลา 3 ปี จะถูกเรียกเก็บภาษีในปีที่ 4 เพิ่มขึ้นจากอัตราเดิม	
0.30% และเพิ่มขึ้นอีก 0.30% ทุกๆ 3 ปี หากยังไม่มีการใช้	
ประโยชน์ โดยอัตราภาษีสูงสุดไม่เกิน 3%	

ที่



12 หมู่ 3 ตำบลนาดี อำเภอเมือง จังหวัด
อุดรธานี

24 มีนาคม 2565

เรื่อง แจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

เรียน นายปลื้ม สิทธิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี ขอแจ้งยอดการชำระภาษีที่จะต้องชำระเป็นจำนวนเงิน 540.00 บาท (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งท่านสามารถนำไปแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ชำระได้ที่เคาเตอร์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา หรือชำระที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี ด้วยเงินสด ตัวแลกเงิน แกดเซอร์เช็ค เช็คของธนาคารสาขาในจังหวัดอุดรธานี สั่งจ่ายในนาม องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี หรือชำระผ่าน ATM, Internet Banking, Mobile Banking ของทุกธนาคารที่เข้าร่วมบริการชำระบิลข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) และหากเกินกำหนดระยะเวลาตามแจ้ง กรุณาชำระเงินที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นายสรชัย ภูทรายขาว

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี



องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี : Nadisubdistrict Administrative Organization

12 หมู่ 3 ถ.- อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 41000 042110150 042110150 nadee-ud.go.th

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

(สำหรับผู้ชำระเงิน)

Company Code : 443040

Form of payment through Bank

ชำระเงินภายใน 01/05/2565

ชื่อ-สกุล นายปลื้ม สิทธิ

หมายเลขอ้างอิง 1 : 641010500000865048

หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000010520220

จำนวนเงิน 540.00 บาท (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....



กรงิไทย

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย

(สำหรับธนาคาร)

Company Code : 443040

(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)

สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....

ชื่อ-สกุล นายปลื้ม สิทธิ

ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น



109940003619045564101050000086504800010000001052022054000

หมายเลขอ้างอิง 1 : 641010500000865048

หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000010520220

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
☐ เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No			540.00-
☐ เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน-			

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

คู่ฉบับ

ที่

12 หมู่ 3 ตำบลนาดี อำเภอเมือง จังหวัด
อุดรธานี

24 มีนาคม 2565

เรื่อง แจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

เรียน นายชัยณรงค์ ชำนาญณรงค์ศักดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โอนแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี ขอแจ้งยอดการชำระภาษีที่จะต้องชำระเป็นจำนวนเงิน 61,020.51 บาท (หกหมื่นหนึ่งพัน ยี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ซึ่งท่านสามารถนำใบแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ชำระได้ที่เคาเตอร์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา หรือชำระที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี ด้วยเงินสด ตัวแลกเงิน แกดเซอร์วิส เช็คของธนาคารสาขาในจังหวัด อุดรธานี ส่งจ่ายในนาม องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี หรือชำระผ่าน ATM, Internet Banking, Mobile Banking ของทุกธนาคารที่เข้าร่วมบริการชำระบิลข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) และหากเกินกำหนดระยะเวลาตามแจ้ง กรุณาชำระเงินที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลนาดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

ขอแสดงความนับถือ



นายสรชัย ภูทรายขาว

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

หัวหน้าหน่วย
.....งานคลัง
.....หน.ฝ่ายฯ
.....หน.
.....จนท.



องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี : Nadisubdistrict Administrative Organization

12 หมู่ 3 ถ.- อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 41000 042110150 042110150 nadee-
ud.go.th

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

(สำหรับผู้ชำระเงิน)

Company Code : 443040

Form of payment through Bank

ชำระเงินภายใน 01/05/2565

ชื่อ-สกุล นายชัยณรงค์ ชำนาญณรงค์ศักดิ์

หมายเลขอ้างอิง 1 : 641010500000765042

หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000010520220

จำนวนเงิน 61,020.51 บาท (หกหมื่นหนึ่งพันยี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....



กรุงไทย

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย

(สำหรับธนาคาร)

Company Code : 443040

(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)

สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

สาขาผู้รับเงิน..... วันที่.....

ชื่อ-สกุล นายชัยณรงค์ ชำนาญณรงค์ศักดิ์

ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น



10994000361904556410105000007650420001000000105202206102051

หมายเลขอ้างอิง 1 : 641010500000765042

หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000010520220

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อบริษัท/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
O เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No			61,020.51-
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -หกหมื่นหนึ่งพันยี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์-			

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....