



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

ที่ อด๗๑๕๐๑/ ๔๗/๒

วันที่

๒๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอย้ายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการลดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ใช้เก็บในปีงบประมาณ ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

เรื่องเดิม

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี ได้ประกาศแจ้งการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี งบประมาณ ๒๕๖๕ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ กำหนดชำระภายในเดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ขยายเวลาดังต่อไปนี้
 - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕
 - งวดที่สอง ชำระภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕
 - งวดที่สาม ชำระภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕
๓. การมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๕ ที่มีภาษีค้างชำระขยายไปจนถึงเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕
๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ ขยายไปจนถึงเดือน กันยายน ๒๕๖๕

ข้อเท็จจริง

ด้วยสถานการณ์ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID -๑๙) ได้เปลี่ยนแปลงไปโดยในประเทศไทยมีรายงานผู้ติดเชื้อและผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรคเป็นจำนวนมาก ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรค โดยเฉพาะในสถานที่ที่มีคนใช้บริการจำนวนมาก ประกอบกับมาตรการปิดสถานที่ต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานคร ปริมณฑลและจังหวัดอื่นๆ ส่งผลให้ผู้เดินทางกลับภูมิลำเนาในพื้นที่ตำบลนาดีมากขึ้น

อนึ่งงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ แล้วบางส่วน เนื่องจากปริมาณงานที่มีจำนวนมาก ทำให้ไม่สามารถประเมินและเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. มาตรา (๑๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามกำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแต่กรณี

ข้อเสนอแนะ/เพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการลดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม รายละเอียดดังนี้

๑.การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ขยายไปจนถึงเดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕

๒.การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕
- งวดที่สอง ชำระภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๕
- งวดที่สาม ชำระภายในเดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๕

๓.การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี.๒๕๖๕ ที่มีภาษีค้างชำระขยายไปจนถึงเดือน กันยายน ๒๕๖๕

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ขยายไปจนถึงเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชน จึงขออนุมัติขยายการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ พร้อมงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....
(นางสาวขวัญภา ด่วงพรมโพธิ์)
ผู้ช่วยนักวิชาการคลัง

(ลงชื่อ).....
(นางจุติพร หงษาคำ)
ผู้อำนวยการคลัง

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

.....
เห็นชอบตามที่ขอเสนอเรื่อง ขยายชำระ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....
(นางสาวเชญจุณช มโหธร)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

ความเห็น นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

.....
นายสรชัย ภูทรายขาว

(ลงชื่อ).....
(นายสรชัย ภูทรายขาว)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี