



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

ที่ อคต๑๕๐๑/ ๕๖๐

วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอย้ายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการลดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ใช้เก็บในปีงบประมาณ ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

เรื่องเดิม

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี ได้ประกาศแจ้งการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี งบประมาณ ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ กำหนดชำระภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ขยายเวลาดังต่อไปนี้
 - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗
 - งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๗
 - งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗
๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ที่มีภาษีค้างชำระขยายไป

จนถึงเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ ขยายไปจนถึงเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

ข้อเท็จจริง

เนื่องจาก กองคลัง ได้ตรวจสอบข้อมูลผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ปรากฏว่ามีผู้ค้างชำระภาษีเป็นจำนวนมาก และการดำเนินการ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีจำนวนมาก ทำให้ไม่สามารถเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. มาตรา (๑๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษี หรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามกำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้อง ขอย้ายหรือเลื่อนกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้อง ขอย้ายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายเวลา หรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแต่กรณี

ข้อเสนอแนะ/เพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขออนุมัติ ขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการลดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม รายละเอียดดังนี้

- ๑.การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ขยายไปจนถึงเดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๗

/๒.การผ่อน.....

๒.การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๗
- งวดที่สอง ชำระภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗
- งวดที่สาม ชำระภายในเดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗

๓.การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี.๒๕๖๗ ที่มีภาษีค้างชำระขยายไปจนถึงเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ขยายไปจนถึงเดือน กันยายน ๒๕๖๗

ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบเรื่องการชำระภาษีปรับ/เงินเพิ่มของประชาชน จึงขออนุมัติขยายการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ พร้อมงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....
(นางสาวขวัญภา คังพรมโพธิ์)
ผู้ช่วยนักวิชาการคลัง

(ลงชื่อ).....
(นางจุติพร หงษาคำ)
ผู้อำนวยการคลัง

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นางสาวเบญจนุช มโหธร)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

ความเห็น นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

.....
.....
.....
(ลงชื่อ).....
(นายสรชัย ภูทรายขาว)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี